

Где поставить баню на участке

Отметьте только то, что подтверждено документом, схемой, измерением или расчётом. Ответ 'уточнить' превращайте в конкретное действие и ответственного.

01 / Режим и ограничения

Есть ВРИ, ПЗЗ/ГПЗУ и схема зон, где баню вообще можно обсуждать.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

02 / Границы и соседи

Межевые точки подтверждены; нанесены соседние дома, выступы и окна.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

03 / Пожарная логика

Материалы, печь, дымоход, дрова и доступ проверены профильным специалистом.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

04 / Вода и стоки

Понятны подача воды, очистка/накопление стоков и законный выпуск.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

05 / Рельеф и сырость

Точка не стоит в понижении или на пути дождевой и талой воды.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

06 / Ветер и дым

Вход защищён зимой, дым не идёт к дому, террасе и соседским окнам.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

07 / Свет и тень

Окна и терраса соответствуют времени использования, сад не теряет лучшее солнце.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

08 / Маршруты

Подход безопасен зимой; дрова, обслуживание и аварийный доступ не конфликтуют с отдыхом.

☐ проверено ☐ уточнить ☐ стоп

Решение по выбранной точке

☐ можно развивать

☐ нужна повторная проверка

☐ точку исключить

Сравните три места по одинаковым правилам

0 - конфликт или нет данных; 1 - возможно после уточнения; 2 - подтверждено и удобно. Обязательный критерий со статусом 0 исключает вариант независимо от суммы.

Критерий	Вес	А	В	С
Допустимая зона и ограничения	обяз.			
Граница и соседние здания	обяз.			
Пожарный сценарий	обяз.			
Вода и стоки	обяз.			
Сухость площадки	высокий			
Дым и зимний ветер	высокий			
Солнце и тень	средний			
Путь от дома	высокий			
Длина инженерных трасс	высокий			
Вид и приватность	средний			

Почему выбрали итоговый вариант

Информационный материал. Не заменяет ПЗЗ/ГПЗУ, вынос границ, изыскания, проект печи и проверку пожарной безопасности.